

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.

5.2. По требованию Ссудодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Пользуется Имуществом с существенными нарушениями условий Договора или использует Имущество не в соответствии с его назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора;

5.2.2. Не выполняет обязанности по содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

5.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества или совершает действия, влекущие ухудшение состояния Имущества;

5.2.4. Передал Имущество в пользование третьему лицу либо совершил какие-либо иные сделки в отношении Имущества;

5.2.5. Не использует Имущество или использует его не в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора;

5.3. Нарушения, перечисленные в пункте 5.2 настоящего Договора, признаются существенными нарушениями условий Договора.

5.4. По требованию Ссудополучателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

5.4.1. Обнаружения Ссудополучателем недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.4.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц в отношении Имущества;

5.4.4. Неисполнения Ссудодателем обязанности передать Имущество.

5.5. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) по окончании срока его действия, если ко дню истечения срока не будет достигнуто соглашение о его заключении на новый срок в соответствии с действующим законодательством;

б) в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора до истечения его срока в порядке пункта 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (пункты 2.1.2, 2.1.3 настоящего Договора);

в) в случае расторжения Договора судом по требованию одной из Сторон, а также в любой другой срок (досрочно) по соглашению Сторон.

г) в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя (смерти гражданина - Ссудополучателя).

6. Изменение сторон в договоре.

6.1. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по Договору не переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. Особые условия.

7.1. Неотделимые улучшения Имущества производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя. По окончании Договора стоимость всех неотделимых улучшений не возмещается.

7.2. Споры по Договору, не урегулированные Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.